



**SARUHANLI
MODERN
SANAYİ SİTESİNDE
YERİNİZİ ALIN**

**BİZ
SİZE
YAKIŞANI
YAPTIK**



Hacırhmanlı

NOVAYAP MODERN SANAYİ SİTESİ

NOVAYAP
MODERN SANAYİ SİTESİ
10 M

Akhisar
20 KM

Manisa OSB
20 KM

Muradiye
17 KM

Manisa - Akhisar Yolu

Saruhanlı
2 KM

SARUHANLI MODERN SANAYİ SİTESİ ARAZİ KONUMU VE ULAŞIM KOLAYLIĞI

Manisa'nın her yerine yakın çok yakın...

Ulaşılabilirlik, kent merkezine yakınlık, Karayolu ve demiryolu üzerinde konumlanması ve bu alanda toplu bir işyerinin bulunmaması, SARUHANLI MODERN SANAYİ SİTESİ'NİN çekiciliğini arttıran önemli etmenlerdir.

Manisa Kenti ve çevresi ile bağlantısının en optimum düzeyde olduğu bir alanda yerleşen NOVAYAP sanayi sitesinden bütün ilçelere ve kent merkezine kolaylıkla ulaşmanız mümkün. Saruhanlı, yaklaşık olarak 2 km, Hacırhmanlı Köyü 1 km, Muradiye 17 km, Akhisar 20 km, İzmir İstanbul otoyoluna sadece 4 km.

İNŞAAT ve PROJE DETAYLARI

Başlangıç Tarihi: **Temmuz 2024**
Saruhanlı Modern Sanayi Sitesi'nde

18.928 m² zemin

10.735 m² batar

Toplam **29.663 m²** inşaat alanı ile
sanayi sitemizde **137 adet işyeri**
faaliyete açılacaktır



Güvenli inşaat
Kaliteli işler
Bereketli kazançlar için
Saruhanlı Modern Sanayi Sitesi'ni
inşaa ediyoruz...



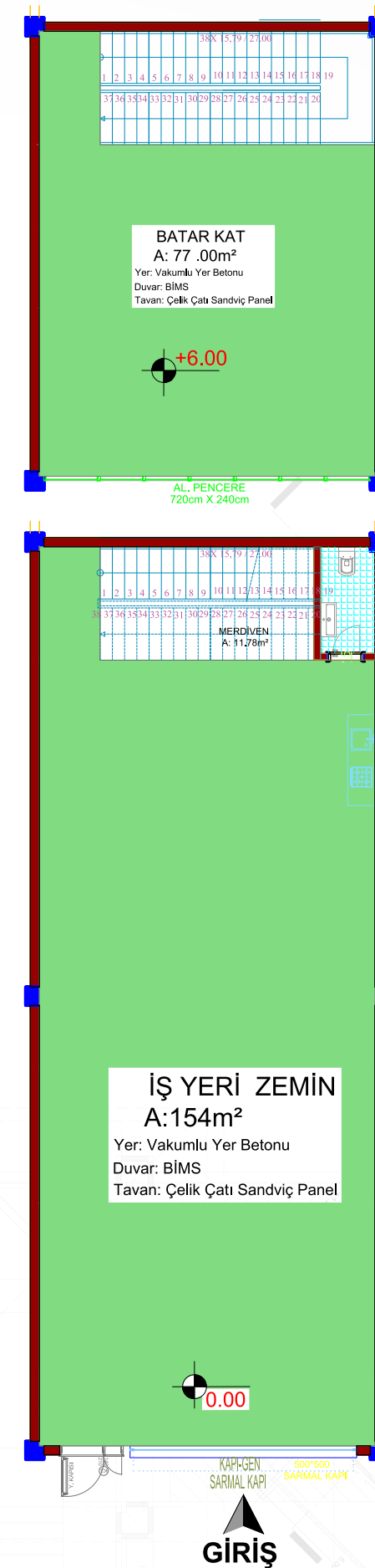
Geleceğin İşyerleri: Novayap Modern Sanayi Sitesi

Pek çok çevre dostu çözümü bir arada sunan NOVAYAP MODERN SANAYİ SİTESİ projesi, tasarım ve mühendislik çözümlerinin birlikte uygulandığı sıra dışı bir proje. Gerçek anlamda kullanıcı odaklı çözümleri öneren proje, yenilenebilir enerji kullanımı açısından ise Türkiye için öncü niteliğini fazlasıyla hak ediyor.



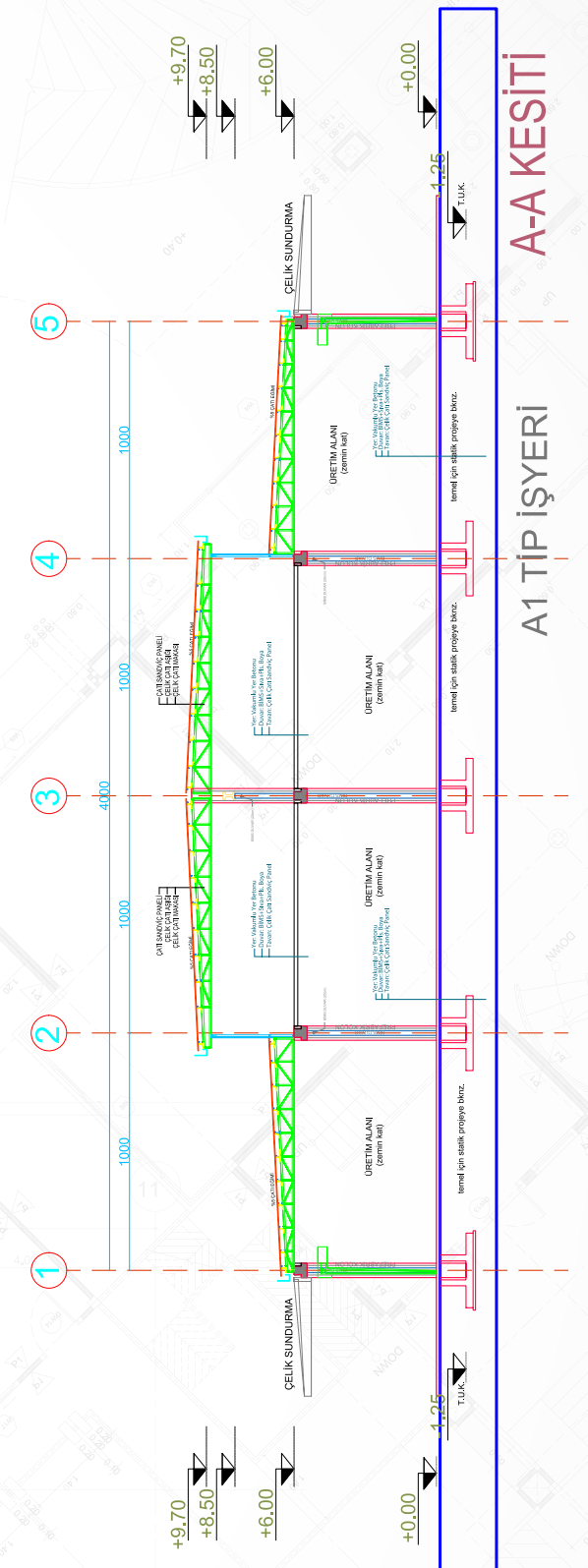
İŞYERİ TİPLERİ

TİP	ADET	T.AL.	
A1	60 ADET	231 m ²	zem 154.m ² bat: 77m ²
A2	6 ADET	156 m ²	zem 78.m ² bat: 78m ²
A3	6 ADET	78 m ²	zem 78.m ² bat: 0.00m ²
A4	1 ADET	300 m ²	zem 240.m ² bat: 60m ²
A5	1 ADET	680 m ²	zem 410.m ² bat: 270 m ²
B1	5 ADET	400 m ²	zem 200.m ² bat: 200 m ²
B2	5 ADET	300 m ²	zem 200.m ² bat: 100 m ²
C1	6 ADET	308 m ²	zem 154.m ² bat: 154 m ²
C2	1 ADET	460 m ²	zem 230.m ² bat: 230 m ²
C3	1 ADET	354 m ²	zem 177.m ² bat: 177 m ²
C4	1 ADET	113 m ²	zem 113.m ² bat:0.00 m ²
D1	6 ADET	324 m ²	zem 162.m ² bat: 162 m ²
D2	6 ADET	244 m ²	zem 162.m ² bat: 82 m ²
D3	4 ADET	64 m ²	zem 64.m ² bat: 0. m ²



A1 TİP İŞYERİ

TOPL ALAN : 231 M2





İşlevsel Tasarım

İşyerlerinde her birinde ön bahçe açık çalışma alanı (40 m²) gibi üzeri sundurma ile örtülecektir.

İç mekan açıklıkları ve yükseklikleri rahat ve her türlü yerleşim ve kullanıma olanak veren ölçülerde düzenlenmiştir. Batar katlar, kullanımı alıcısının büro, depo vb ihtiyaçlarını karşılayacak büyüklükte olup, alüminyum çift cam doğramalarla gün ışığından maksimum faydalanılmıştır.

Taşıyıcı Sistem

Betonarme ve çelik karma sistem olup temeller çift yönde sürekli temel olacak, taşıyıcı kolonlar betonarme, batar kat döşeme çelik taşıyıcılı kompozit döşeme olacaktır. Çatı örtüsü güneş panelleri taşıyacak kesitlerde ısı yalıtımlı kompozit panel olacak, taşıyıcı sistemi ÇELİK ÇATI MAKASI VE AŞIK sistemi olacaktır.

Ara bölme duvarlar 20 cm bims blok elemanlarla yapılacaktır. Islak hacimlerde, yer ve duvarlar fayans olacaktır.

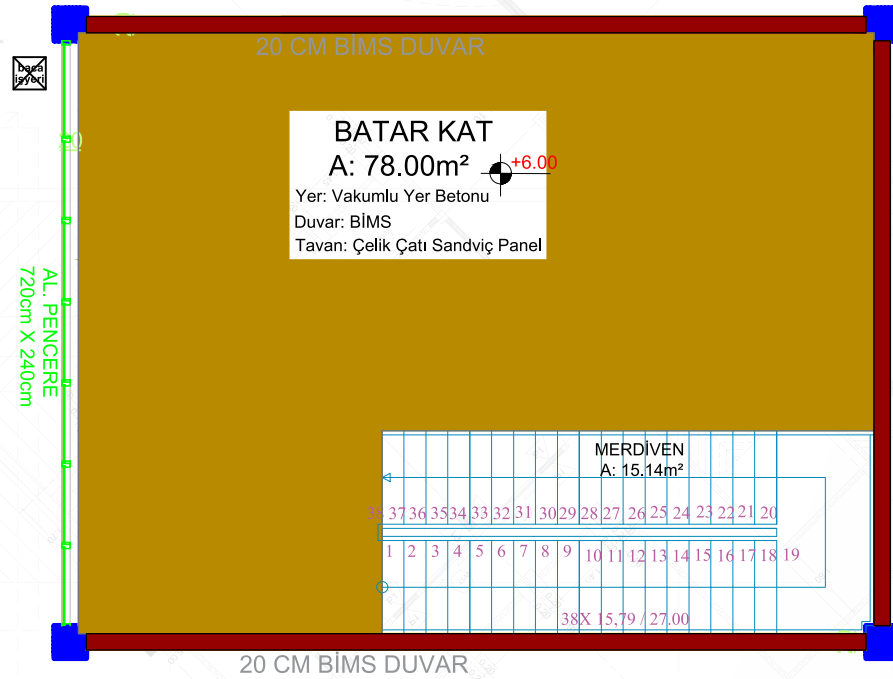
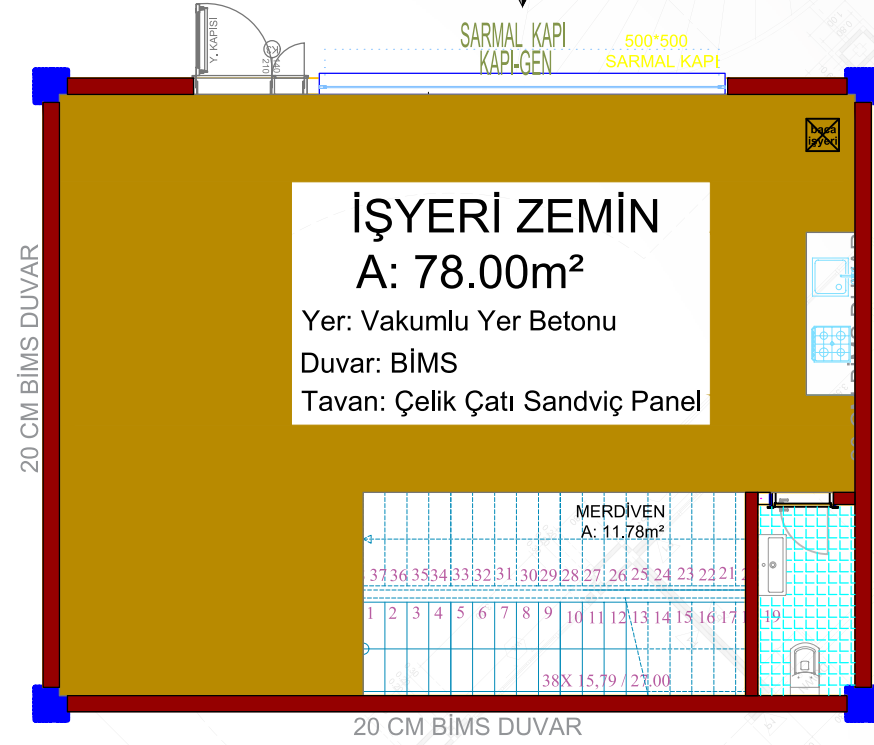
Ayrıca her işyerinde bir mutfak nişi bulunacaktır.

İşyeri giriş kapıları, 500X500 SARMAL kapı olacaktır.

A2 TİP İŞYERİ

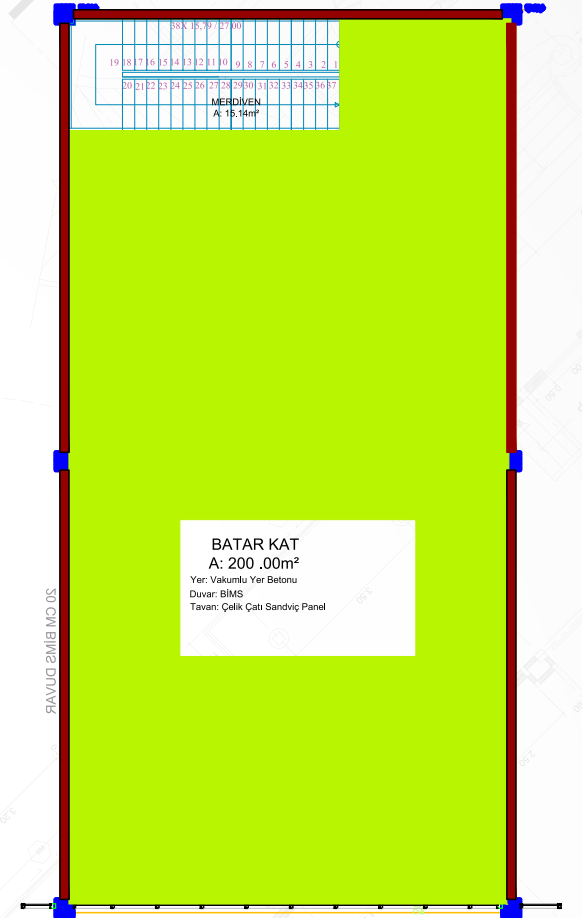
TOPL ALAN : 156.00 M2

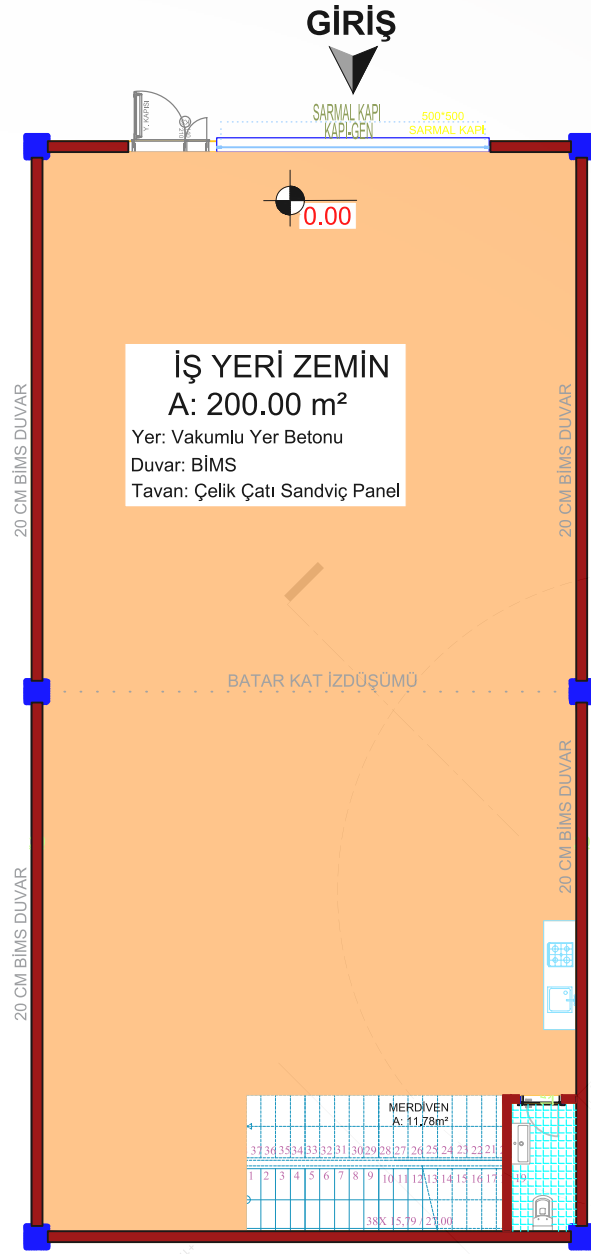
GİRİŞ



B1 TİP İŞYERİ

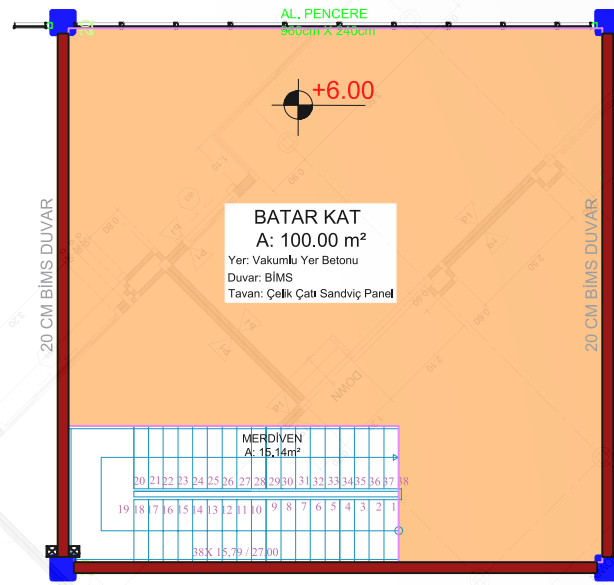
TOPL ALAN : 400.00 M2





B2 TİP İŞYERİ

TOPL ALAN : 400.00 M2



D1 TİP İŞYERİ

TOPL ALAN : 324.00 M2



GİRİŞ



TOPL ALAN : 244.00 M2



B2 TIP
D2 TIP

B1 TIP



Yenilenebilir enerjiyi kullanan SARUHANLI MODERN SANAYİ SİTESİ, gerçek anlamda çevreci bir proje. Manisa'nın Saruhanlı ilçesinde yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılmasıyla sürdürülebilir bir projeyi hayata geçirmeyi hedefleyen Novayap, maksimum kullanım alanı, güneş panelleri ile enerji üretiminden yağmur suyu sarnıçlarına pek çok çevre dostu çözümü bir arada sunuyor. Proje, yalnız mühendislik çözümleriyle değil, mimari çözümleri ile de farklılaşıyor.

Toplam 35 bin metrekarelik bir alanda 137 işyerinden oluşan proje, daha konsept aşamasında işveren, mimarlık ofisi ve mühendislik ofisinin bir arada çalışmasıyla ortaya çıkmış. Sonuçta tasarımın mühendislik çözümlerini desteklediği gerçek anlamda sürdürülebilir mimarlık örneği, çevre dostu Türkiye açısından öncü olarak nitelenebilecek bir proje yaratılmış.



Güneş Panelleri, Yağmur Suyu Sarnıçları

Projede, güneş panelleri sayesinde 3000 kilovat saatlik elektrik enerjisi güneşten sağlanarak Saruhanlı Modern Sanayi Sitesinin üzerine konumlandığı 10 adanın aydınlatma ve otomatik sulamayı gerektiren elektrik ihtiyacı güneş enerjisi ile sağlanıyor. Ada genelinde aydınlatma ise düşük enerji kullanan ledlerle sağlanacak. Sulama için mevcut adaların su gereksinimi ise, yağmur suyunun ayrı borularla toplayarak sarnıçlarda depolanmasıyla çözülecek.

MANİSA – AKHİSAR yolu üzerinde konumlanan SARUHANLI MODERN SANAYİ SİTESİ, getirdiği çevreci çözümlerle yalnız bugünün değil, yarının da projesi. Türkiye açısından öncü bir proje niteliğindeki işyerleri, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılmasıyla sürdürülebilir bir hedefi gerçeğe dönüştürüyor.

**ÇAĞININ İÇİNDEN
GELECEĞE DÖNÜK
MODERN SANAYİ SİTESİ**



Saruhanlı Belediyesi sınırları içinde, 35 Dönümlük alana konumlanacak olan Saruhanlı Modern Sanayi Sitesi yapımına 2024 Temmuz ayında başlamayı hedefliyoruz. Maksimum 2 yılda tümü tamamlanacak olan Saruhanlı Modern Sanayi Sitesi konumu itibarı ile ilgi ve çekim alanı oluşturacağı kesindir. Sürdürülebilir kent anlayışına uygun; fiziksel, sosyal, ekonomik ve kültürel gelişmeler baz alınarak, mimari çevre-mekan tasarımı gerçekleştirilmiştir. Profesyonelce işletilen merkezi yönetime bağlı birimler içinde sitenin her türlü temizlik, dış aydınlatma, güvenlik, yemek, alışveriş, vb. gibi aktiviteleri yer alacaktır... Kısaca her dakika yaşanılan bir site olması hedeflenmektedir.



NOVAYAP MODERN SANAYİ SİTESİ

İstasyon Mahallesi İzmir-İstanbul Yolu Caddesi No:17 Saruhnalı/MANİSA

Deniz Yardım +90 530 678 17 04

www.novaendustri.com ■ www.novayap.com

novatek@novaendustri.com ■ novayap@novayap.com